



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663
e-mail: info@ordinemedicivenezia.it

Deliberazione 257.22

DETERMINAZIONE e CONTESTUALE AFFIDAMENTO sicurezza cantiere e direzione lavori CIG: Z82384ED5E - per coordinamento della sicurezza Geom. Bonifati Riccardo CIG: ZA4384EEB0 - per direzione lavori, progetto ponteggio Ing. Lanza Marco

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia, riunitosi nella seduta del 24.10.2022

CONSIDERATO che è interesse di questo Ordine procedere ad un intervento di manutenzione ordinaria della sede dell'Ordine sita in Mestre-Venezia, Via Mestrina, 86 poiché questa palazzina storica del centro di Mestre di proprietà dell'Ordine è un edificio oramai datato che non è stato oggetto di significative manutenzioni nel tempo. Per mantenerne il decoro dell'edificio e l'efficienza dello stesso è necessario pertanto procedere ad un lavoro di ristrutturazione e l'intervento si pone, quindi l'intento di migliorare lo stato dei luoghi, dando un aspetto ordinato all'edificio e sistemando l'area esterna integrandola al contesto;

PRECISATO che per questi lavori di ristrutturazione l'Ordine ha partecipato ad un bando della FNOMCeO per l'erogazione di un contributo straordinario per il progetto denominato **ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE** (prot. 6471 del 23.12.2019) approvato con deliberazione n. 360 del 25/11/2020 la quale è stato riconosciuto un contributo economico di € 293.198,00 a fronte di una presunta spesa di € 385.851,00;

POSTO che con delibera 198.22 sono stati approvati i lavori riferiti a **MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA INCLINATA**;

PRECISATO che per gli importi fino a 40.000 euro si può procedere con affidamento diretto e che nel caso di specie si tratta di importo inferiore ai 40.000 euro;

EVIDENZIATO che, dopo aver provveduto alla sistemazione degli infissi e della domotica lo scorso anno, al momento si intende procedere alla manutenzione ordinaria degli esterni della sede sempre nell'ambito di una attività complessiva di ristrutturazione della sede, che però prevede l'attivazione di diverse attività tra loro distinte;

CONSIDRATO che tramite indagine di mercato sono stati contattati per le vie brevi n. 3 soggetti che hanno presentato altrettanti preventivi sulla base del seguente capitolato:

- Coordinamento della sicurezza: redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, predisposizione del fascicolo contenente informazioni utili all'atto di eventuali lavori successivi all'opera, azioni di coordinamento per l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano, adeguamento del piano in relazione ad eventuali modifiche intervenute, organizzazione della cooperazione e del coordinamento delle attività e della reciproca informazione tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi

- Direzione Lavori: direzione e sorveglianza dei lavori attraverso periodiche e continuative visite in cantiere, esecuzione di ordini scritti da consegnare alle maestranze per una corretta esecuzione dei lavori, documentazione fotografica che registri lo stato di avanzamento dei lavori, contabilità e liquidazione, revisione contabilità già eseguita, redazione computo metrico estimativo dei lavori rimanenti da eseguire
- Progetto del ponteggio: progetto e calcolo di verifica di ponteggio metallico (ai sensi del D.Lgs. 81/2004 e s.m.i.)
- Redazione del Pimus: redazione piano di montaggio, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.), in funzione della complessità del ponteggio scelto, con la valutazione delle condizioni di sicurezza realizzate attraverso l'adozione degli specifici sistemi utilizzati nella particolare realizzazione e in ciascuna fase di lavoro prevista

POSTO che da una indagine di mercato svolta dagli uffici sono stati contattati i seguenti professionisti:

Geom. Bonifati Riccardo
 Ing. Lanza Marco
 Arch. Boscolo Federico
 Ing. Moretto Massimo

EVIDENZIATO che dall'indagine di mercato effettuata le proposte economiche risultano così riassumibili:

| | |
|--------------------------------|--|
| Geom. Bonifati Riccardo | € 2.997 per il solo coordinamento della sicurezza |
| Ing. Lanza Marco | € 7.300 di cui 3.000 per il coordinamento della sicurezza |
| Arch. Boscolo Federico | € 9.150 di cui 3750 per il coordinamento della sicurezza |
| Ing. Moretto Massimo | € 8.200 di cui 3500 per il coordinamento della sicurezza |

come da allegati preventivi, parte integrante della presente deliberazione;

POSTO che tale spesa graverà nel bilancio di previsione del 2022 nel Titolo IV categoria VI capitolo 9 "Bando FNOCMEO – ristrutturazione sede", in quanto è previsto che la FNOMCeO fornisca un contributo straordinario a copertura dei lavori di ristrutturazione della sede così come da richiesta di partecipazione al bando presentata in data 23.12.2019 prot. 6571 e relativa alla ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE ed approvata con deliberazione del Comitato Centrale n. 360 del 25/11/2020

delibera

di affidare il coordinamento della sicurezza al Geom. Bonifati Riccardo per un importo complessivo lordo di € 3.199,25;

di affidare la direzione dei lavori, il progetto del ponteggio e la redazione del PIMUS all'Ing. Lanza Marco per un importo complessivo lordo di € 5.455,84

l'importo complessivo lordo di € 8.655,09 graverà nel bilancio di previsione del 2022 nel Titolo IV categoria VI capitolo 9 "Bando FNOMCeO – ristrutturazione sede"

Il Presidente
 (dott. Giovanni Leoni)

Il Segretario
 (dott. Paolo Sarasin)
